LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de St. John's

Date de diffusion : premier trimestre de 2018

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

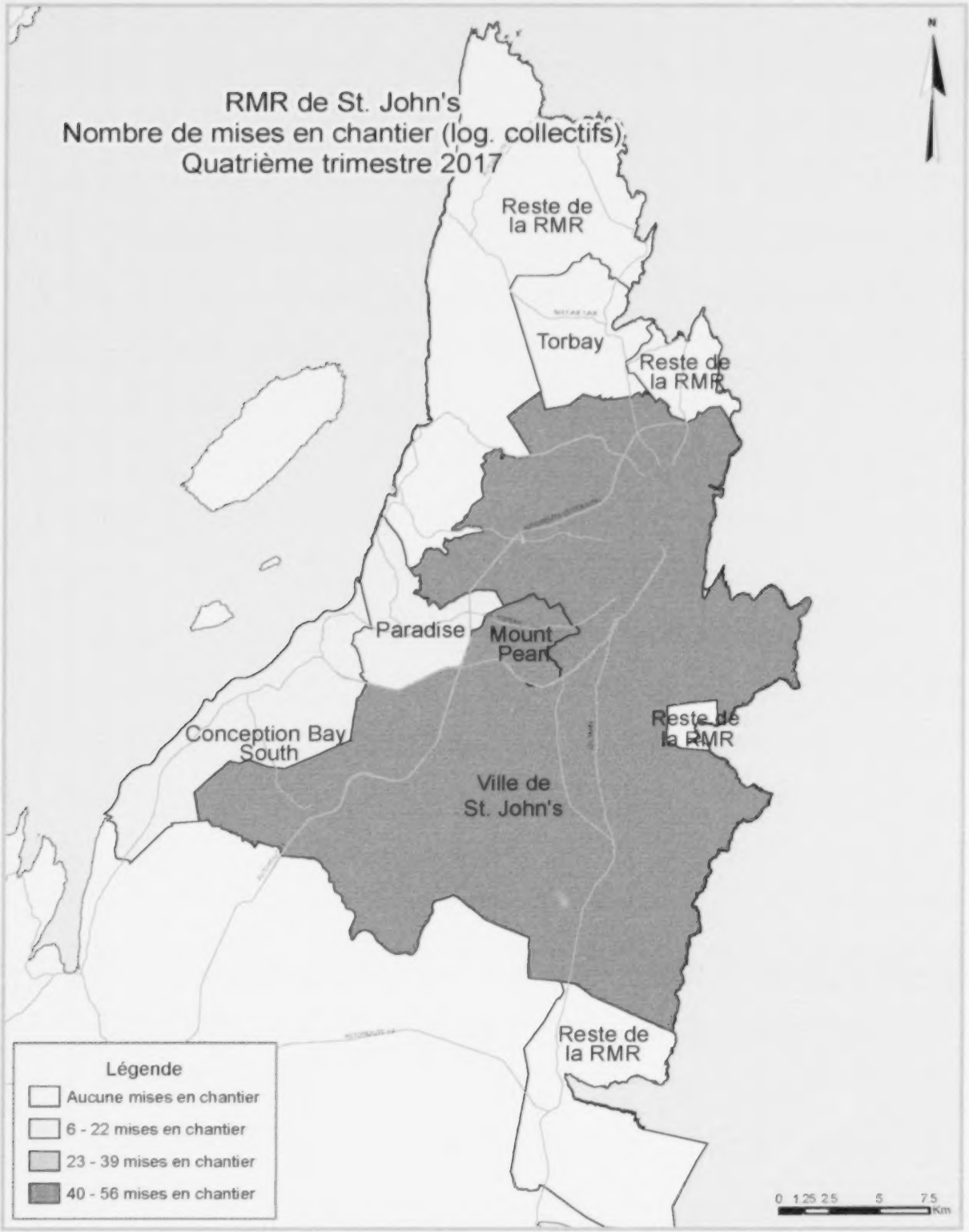
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

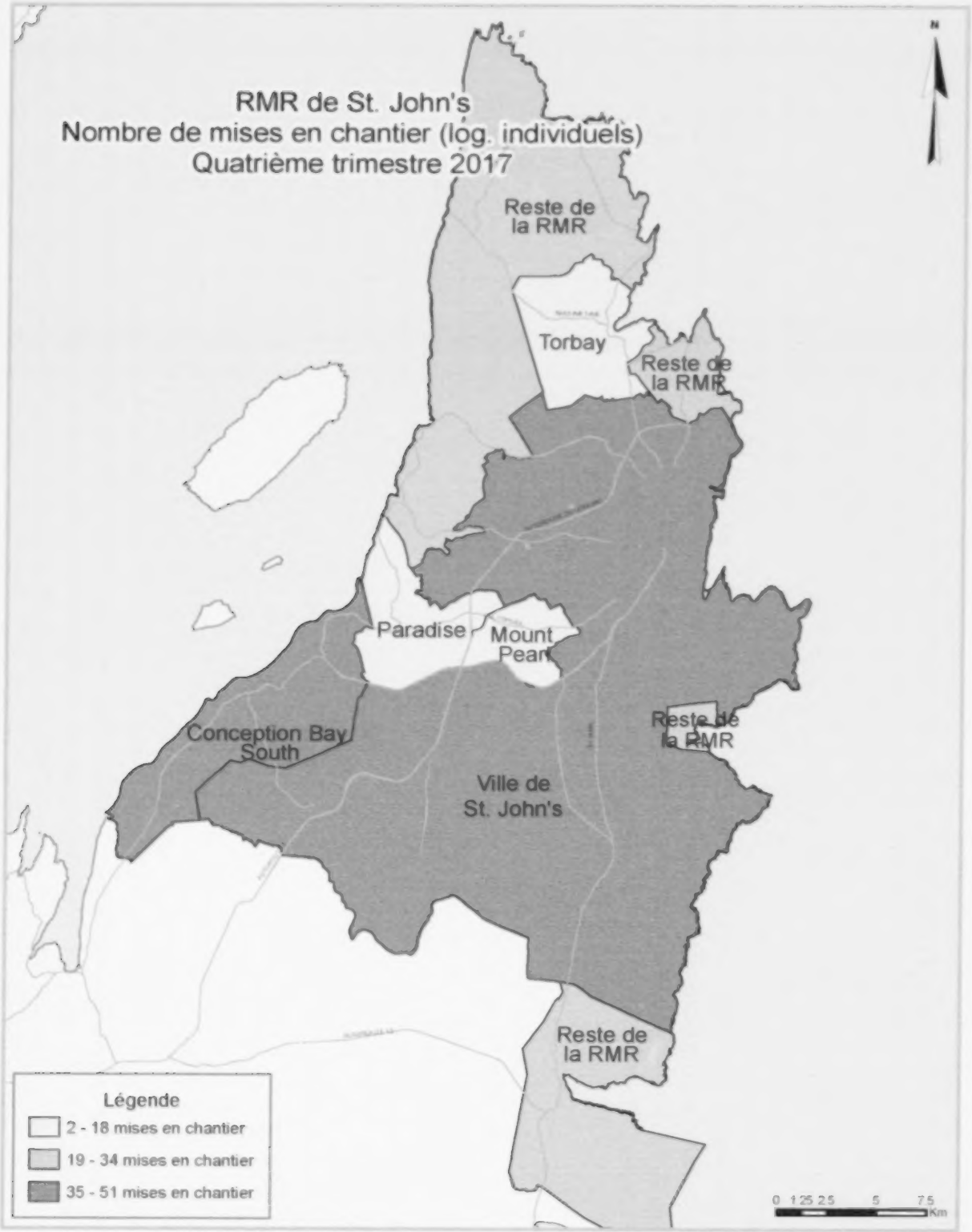
et bien plus encore!

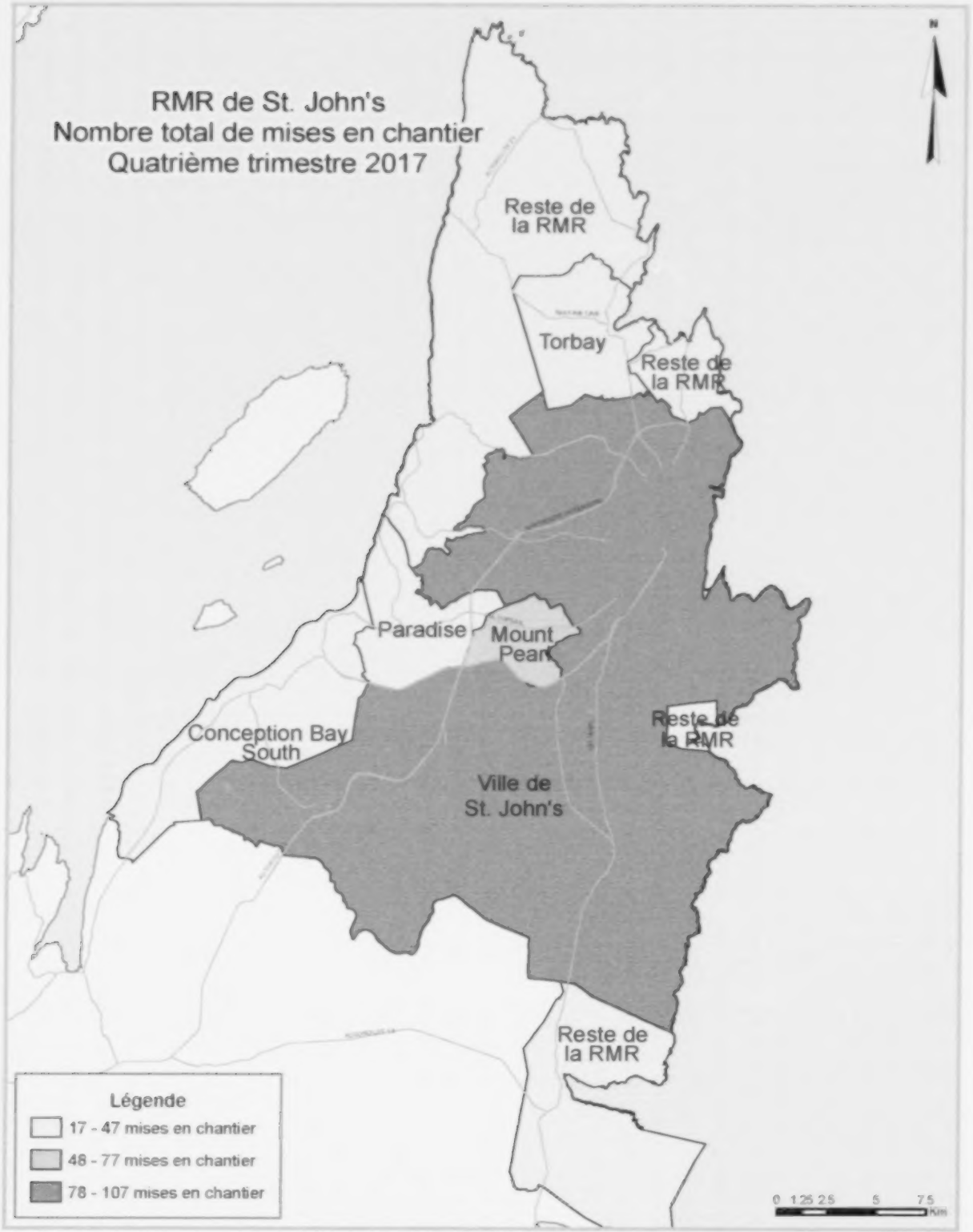
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

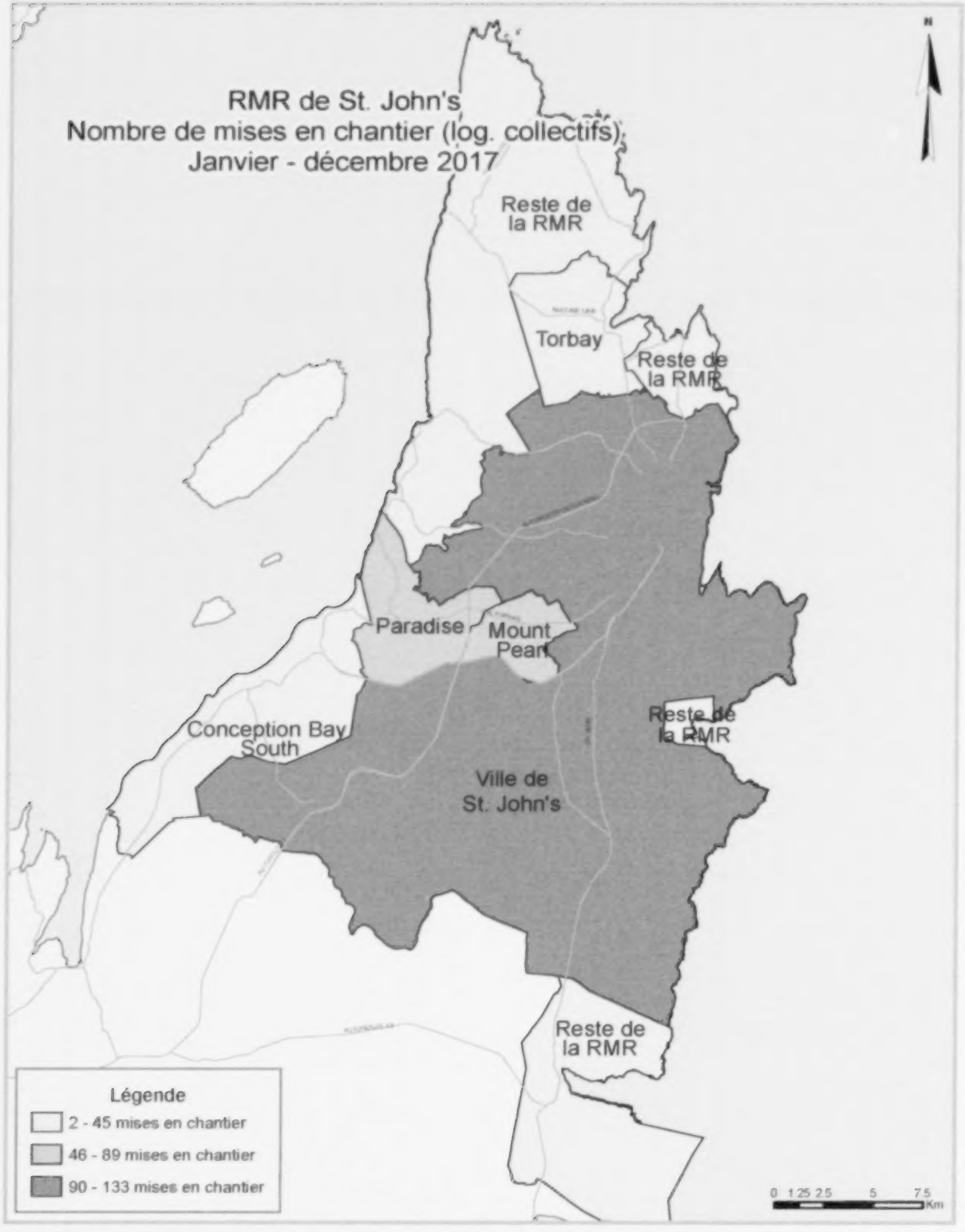
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

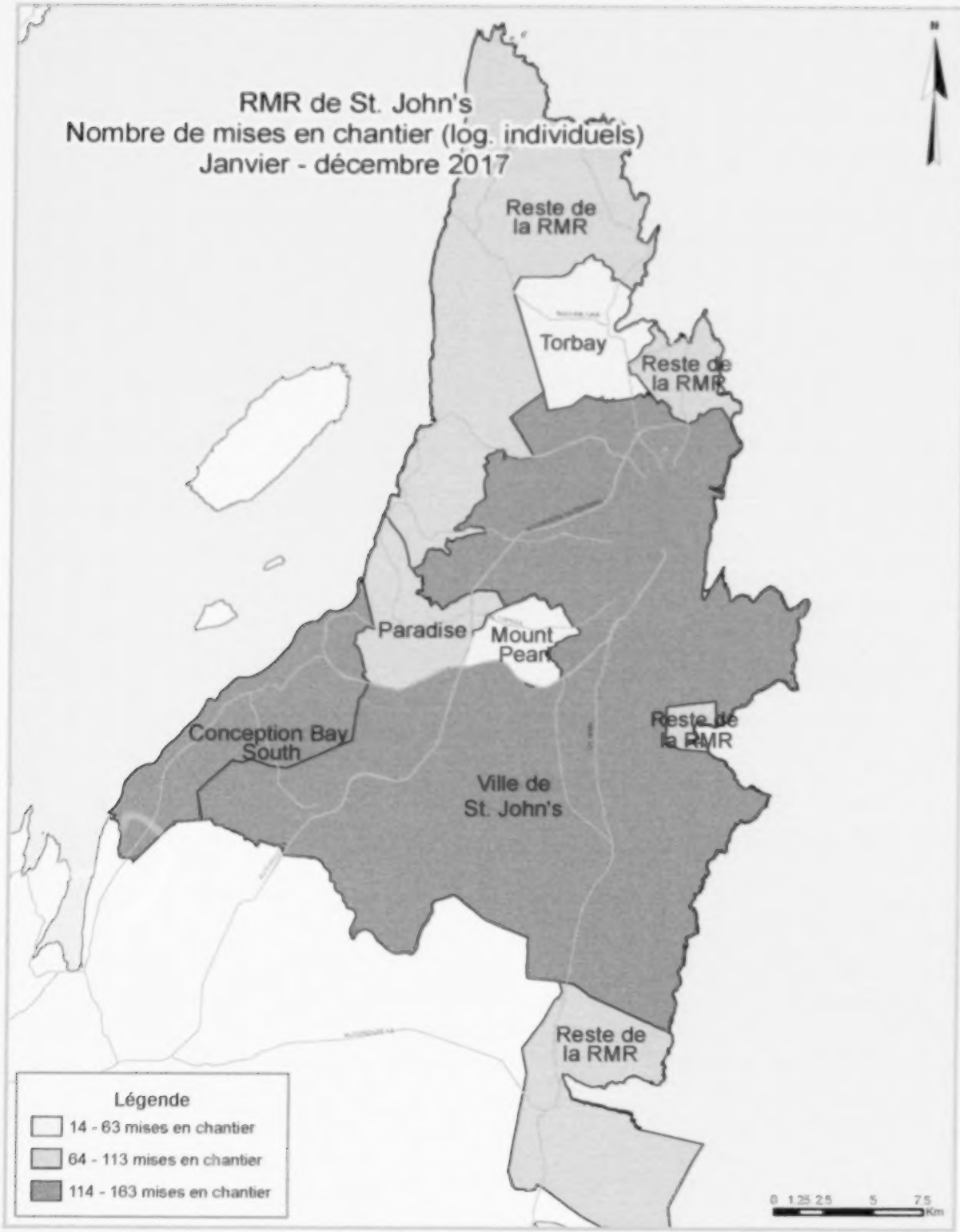
www.schl.ca/observateur

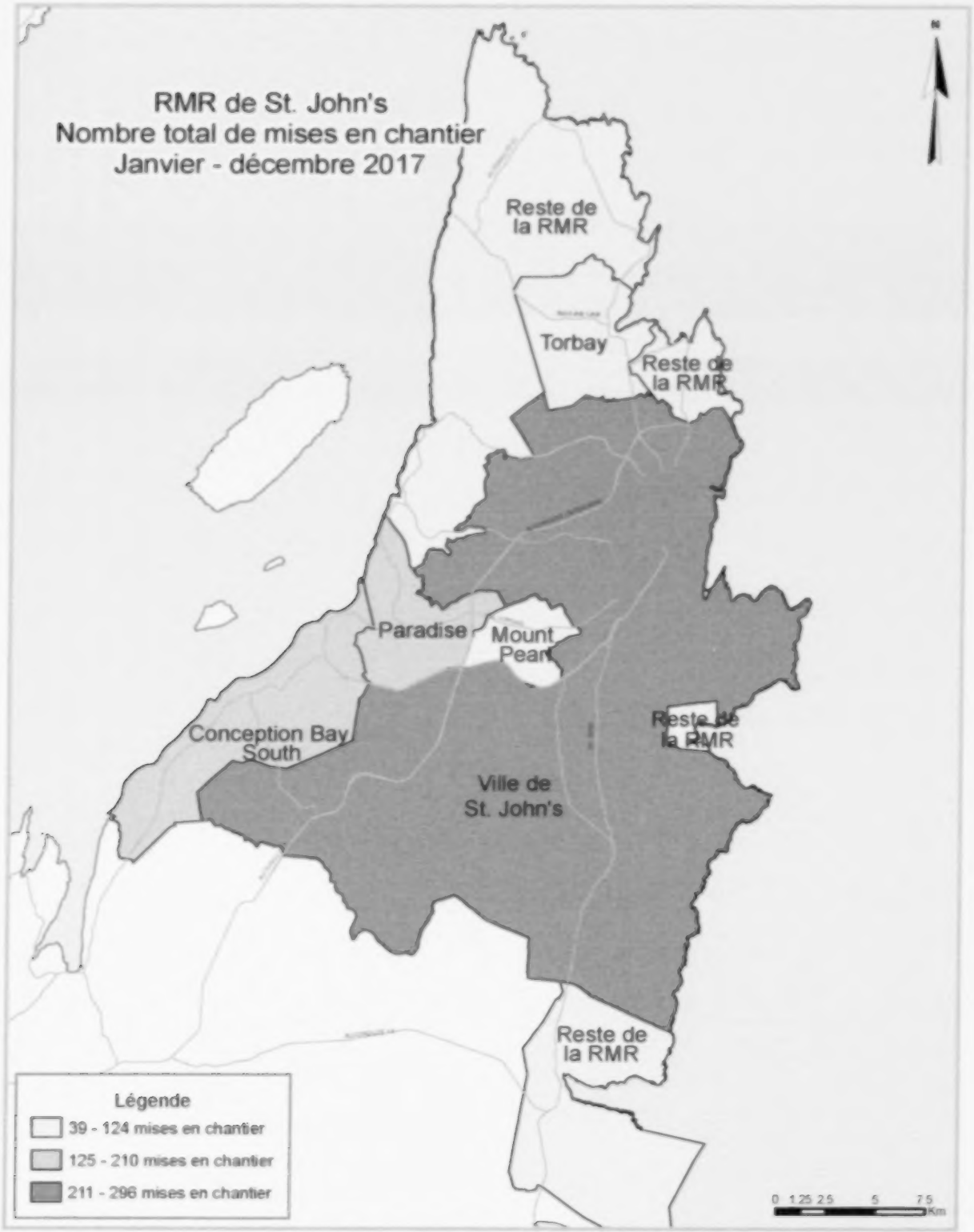

RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 22 mises en chantier
23 - 39 mises en chantier
40 - 56 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
2 - 18 mises en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 51 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
17 - 47 mises en chantier
48 - 77 mises en chantier
78 - 107 mises en chantier
0 12.5 25 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
2 - 45 mises en chantier
46 - 89 mises en chantier
90 - 133 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
14 - 63 mises en chantier
64 - 113 mises en chantier
114 - 163 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2017
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Conception Bay South
Reste de la RMR
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
39 - 124 mises en chantier
125 - 210 mises en chantier
211 - 296 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS©
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2017								
RMR[1] de St. John's	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2016	2017	oct. 2017	nov. 2017	déc. 2017	oct. 2017	nov. 2017	déc. 2017
Maisons individuelles	667	665	375	402	580	462	471	499
Logements collectifs	896	1 258	504	624	468	394	472	472
Tous les logements	1 563	1 923	879	1 026	1 048	855	943	970
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2017 T3	2017 T4	2016 T4	2017 T4	variation (%)	2016 T4	2017 T4	variation (%)
Maisons individuelles	638	446	175	141	-19,4%	625	464	-25,8%
Logements collectifs	540	532	76	133	75,0%	208	299	43,8%
Tous les logements	1 178	978	251	274	9,2%	833	763	-8,4%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2017	140	42	39	0	35	0	1	17	274
T4 2016	175	22	23	0	0	0	0	31	251
Variation en %	-20,0	90,9	69,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,2	9,2
Cumul 2017	463	80	89	0	42	24	11	54	763
Cumul 2016	625	86	44	0	0	12	0	66	833
Variation en %	-25,9	-7,0	102,3	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-18,2	-8,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2017	454	76	99	0	42	24	11	64	770
T4 2016	559	64	58	0	4	8	0	74	767
Variation en %	-18,8	18,8	70,7	s.o.	∞	200,0	s.o.	-13,5	0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2017	123	24	9	0	0	0	0	16	172
T4 2016	199	26	1	0	0	0	10	11	247
Variation en %	-38,2	-7,7	∞	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	45,5	-30,4
Cumul 2017	547	72	44	0	4	8	20	56	751
Cumul 2016	784	47	1	0	12	12	11	220	1 087
Variation en %	-30,2	53,2	∞	s.o.	-66,7	-33,3	81,8	-74,5	-30,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2017	77	24	6	0	8	5	s.o.	s.o.	120
T4 2016	69	6	0	0	11	16	s.o.	s.o.	102
Variation en %	11,6	∞	s.o.	s.o.	-27,3	-68,8	s.o.	s.o.	17,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2017	126	18	6	0	1	12	s.o.	s.o.	163
T4 2016	193	20	1	0	2	0	s.o.	s.o.	216
Variation en %	-34,7	-10,0	∞	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-24,5
Cumul 2017	533	54	38	0	7	19	s.o.	s.o.	651
Cumul 2016	769	41	4	0	7	17	s.o.	s.o.	838
Variation en %	-30,7	31,7	∞	s.o.	0,0	11,8	s.o.	s.o.	-22,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. John's (ville)									
T4 2017	50	12	3	0	31	0	1	10	107
T4 2016	56	14	0	0	0	0	0	23	93
Conception Bay South									
T4 2017	36	6	0	0	0	0	0	0	42
T4 2016	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Mount Pearl									
T4 2017	2	20	30	0	0	0	0	1	53
T4 2016	10	0	23	0	0	0	0	0	33
Paradise									
T4 2017	14	4	6	0	4	0	0	6	34
T4 2016	29	8	0	0	0	0	0	7	44
Torbay									
T4 2017	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2016	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Reste de la RMR									
T4 2017	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T4 2016	34	0	0	0	0	0	0	1	35
St. John's (RMR)									
T4 2017	140	42	39	0	35	0	1	17	274
T4 2016	175	22	23	0	0	0	0	31	251
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. John's (ville)									
T4 2017	170	22	37	0	31	15	11	36	322
T4 2016	192	25	18	0	4	8	0	45	292
Conception Bay South									
T4 2017	100	14	7	0	0	0	0	10	131
T4 2016	116	0	19	0	0	0	0	10	145
Mount Pearl									
T4 2017	12	28	34	0	0	0	0	3	77
T4 2016	25	10	21	0	0	0	0	2	68
Paradise									
T4 2017	56	12	21	0	11	0	0	13	113
T4 2016	71	29	0	0	0	0	0	13	113
Torbay									
T4 2017	28	0	0	0	0	9	0	0	37
T4 2016	24	0	0	0	0	0	0	3	27
Reste de la RMR									
T4 2017	88	0	0	0	0	0	0	2	90
T4 2016	121	0	0	0	0	0	0	1	122
St. John's (RMR)									
T4 2017	454	76	99	0	42	24	11	64	770
T4 2016	559	64	58	0	4	8	0	74	767

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. John's (ville)									
T4 2017	44	16	4	0	0	0	0	12	76
T4 2016	65	2	1	0	0	0	0	7	75
Conception Bay South									
T4 2017	26	4	0	0	0	0	0	0	30
T4 2016	48	0	0	0	0	0	0	0	48
Mount Pearl									
T4 2017	9	0	5	0	0	0	0	0	14
T4 2016	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Paradise									
T4 2017	23	4	0	0	0	0	0	4	31
T4 2016	30	22	0	0	0	0	0	3	55
Torbay									
T4 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2016	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Reste de la RMR									
T4 2017	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T4 2016	40	0	0	0	0	0	10	0	50
St. John's (RMR)									
T4 2017	123	24	9	0	0	0	0	16	172
T4 2016	199	26	1	0	0	0	10	11	247
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T4 2017	25	11	6	0	3	5	s.o.	s.o.	50
T4 2016	24	1	0	0	5	16	s.o.	s.o.	46
Conception Bay South									
T4 2017	17	8	0	0	5	0	s.o.	s.o.	30
T4 2016	13	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	18
Mount Pearl									
T4 2017	6	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2016	10	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	11
Paradise									
T4 2017	17	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2016	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Torbay									
T4 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR									
T4 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T4 2016	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
St. John's (RMR)									
T4 2017	77	24	6	0	8	5	s.o.	s.o.	120
T4 2016	69	6	0	0	11	16	s.o.	s.o.	102

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. John's (ville)									
T4 2017	47	9	1	0	1	12	s.o.	s.o.	70
T4 2016	68	1	1	0	2	0	s.o.	s.o.	72
Conception Bay South									
T4 2017	25	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
T4 2016	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Mount Pearl									
T4 2017	9	1	5	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2016	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Paradise									
T4 2017	20	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	24
T4 2016	29	17	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Torbay									
T4 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T4 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Reste de la RMR									
T4 2017	22	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
T4 2016	39	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
St. John's (RMR)									
T4 2017	126	18	6	0	1	12	s.o.	s.o.	163
T4 2016	193	20	1	0	2	0	s.o.	s.o.	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	463	80	89	0	42	24	11	54	763
Variation en %	-25,9	-7,0	102,3	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	-18,2	-8,4
2016	625	86	44	0	0	12	0	66	833
Variation en %	-14,3	**	**	s.o.	-100,0	-90,2	s.o.	-37,1	-15,4
2015	729	16	5	0	8	122	0	105	985
Variation en %	-19,6	6,7	-61,5	s.o.	-60,0	117,9	-100,0	-48,0	-19,9
2014	907	15	13	0	20	56	4	202	1 230
Variation en %	-26,7	**	-61,8	-100,0	s.o.	-41,7	-33,3	-42,5	-29,1
2013	1 237	4	34	6	0	96	6	351	1 734
Variation en %	-4,3	-77,8	-93,7	s.o.	-100,0	-56,4	s.o.	**	-19,5
2012	1 292	18	542	0	43	220	0	38	2 153
Variation en %	-0,8	**	13,4	-100,0	-8,5	**	s.o.	72,7	12,0
2011	1 302	4	478	2	47	68	0	22	1 923
Variation en %	-10,9	-71,4	77,7	-88,9	113,6	**	-100,0	83,3	5,9
2010	1 461	14	269	18	22	4	16	12	1 816
Variation en %	5,7	-36,4	59,2	**	-42,1	-81,0	166,7	-80,6	6,6
2009	1 382	22	169	3	38	21	6	62	1 703
Variation en %	-6,9	-77,1	-17,2	s.o.	58,3	-22,2	20,0	181,8	-8,6
2008	1 485	96	204	0	24	27	5	22	1 863

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
St. John's (ville)	51	56	12	14	34	0	10	23	107	93	15,1
Conception Bay South	36	39	6	0	0	0	0	0	42	39	7,7
Mount Pearl	2	10	20	0	30	23	1	0	53	33	60,6
Paradise	14	29	4	8	10	0	6	7	34	44	-22,7
Torbay	17	7	0	0	0	0	0	0	17	7	142,9
Reste de la RMR	21	34	0	0	0	0	0	1	21	35	-40,0
St. John's (RMR)	141	175	42	22	74	23	17	31	274	251	9,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. John's (ville)	163	201	22	25	71	11	40	57	296	294	0,7
Conception Bay South	118	134	22	0	4	10	10	0	154	144	6,9
Mount Pearl	14	41	28	10	34	23	1	2	77	76	1,3
Paradise	69	95	8	51	32	0	16	14	125	160	-21,9
Torbay	30	30	0	0	0	0	9	4	39	34	14,7
Reste de la RMR	70	124	0	0	0	0	2	1	72	125	-42,4
St. John's (RMR)	464	625	80	86	141	44	78	78	763	833	-8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
St. John's (ville)	34	0	0	0	0	0	10	23
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	30	23	0	0	0	0	1	0
Paradise	10	0	0	0	0	0	6	7
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	1
St. John's (RMR)	74	23	0	0	0	0	17	31

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	61	11	10	0	15	12	25	45
Conception Bay South	4	10	0	0	0	0	10	0
Mount Pearl	34	23	0	0	0	0	1	2
Paradise	32	0	0	0	0	0	16	14
Torbay	0	0	0	0	9	0	0	4
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	2	1
St. John's (RMR)	131	44	10	0	24	12	54	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
St. John's (ville)	65	70	31	0	11	23	107	93
Conception Bay South	42	39	0	0	0	0	42	39
Mount Pearl	52	33	0	0	1	0	53	33
Paradise	24	37	4	0	6	7	34	44
Torbay	17	7	0	0	0	0	17	7
Reste de la RMR	21	34	0	0	0	1	21	35
St. John's (RMR)	221	220	35	0	18	31	274	251

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	214	237	46	12	36	45	296	294
Conception Bay South	144	144	0	0	10	0	154	144
Mount Pearl	76	74	0	0	1	2	77	76
Paradise	98	146	11	0	16	14	125	160
Torbay	30	30	9	0	0	4	39	34
Reste de la RMR	70	124	0	0	2	1	72	125
St. John's (RMR)	632	755	66	12	65	66	763	833

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	Variation en %
St. John's (ville)	44	65	16	2	0	1	16	7	76	75	1,3
Conception Bay South	26	48	4	0	0	0	0	0	30	48	-37,5
Mount Pearl	9	13	0	2	5	0	0	0	14	15	-6,7
Paradise	23	30	4	22	0	0	4	3	31	55	-43,6
Torbay	3	3	0	0	0	0	0	1	3	4	-25,0
Reste de la RMR	18	40	0	0	0	10	0	0	18	50	-64,0
St. John's (RMR)	123	199	24	26	5	11	20	11	172	247	-30,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. John's (ville)	175	234	24	8	14	8	46	181	259	431	-39,9
Conception Bay South	122	177	12	1	29	5	1	2	164	185	-11,4
Mount Pearl	35	58	10	2	21	0	0	0	66	60	10,0
Paradise	89	131	26	36	0	0	17	38	132	205	-35,6
Torbay	26	42	0	0	0	0	3	9	29	51	-43,1
Reste de la RMR	100	143	0	0	0	10	1	2	101	155	-34,8
St. John's (RMR)	547	785	72	47	64	23	68	232	751	1 087	-30,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
St. John's (ville)	0	1	0	0	4	0	12	7
Conception Bay South	0	0	0	0	0	0	0	0
Mount Pearl	5	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	4	3
Torbay	0	0	0	0	0	0	0	1
Reste de la RMR	0	0	0	10	0	0	0	0
St. John's (RMR)	5	1	0	10	4	0	16	11

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	14	8	0	0	12	12	34	169
Conception Bay South	9	5	20	0	0	0	1	2
Mount Pearl	21	0	0	0	0	0	0	0
Paradise	0	0	0	0	0	0	17	38
Torbay	0	0	0	0	0	0	3	9
Reste de la RMR	0	0	0	10	0	0	1	2
St. John's (RMR)	44	13	20	10	12	12	56	220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016	T4 2017	T4 2016
St. John's (ville)	64	68	0	0	12	7	76	75
Conception Bay South	30	48	0	0	0	0	30	48
Mount Pearl	14	15	0	0	0	0	14	15
Paradise	27	52	0	0	4	3	31	55
Torbay	3	3	0	0	0	1	3	4
Reste de la RMR	18	40	0	0	0	10	18	50
St. John's (RMR)	156	226	0	0	16	21	172	247

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
St. John's (ville)	213	242	12	19	34	170	259	431
Conception Bay South	143	178	0	5	21	2	164	185
Mount Pearl	66	60	0	0	0	0	66	60
Paradise	115	167	0	0	17	38	132	205
Torbay	26	42	0	0	3	9	29	51
Reste de la RMR	100	143	0	0	1	12	101	155
St. John's (RMR)	663	832	12	24	76	231	751	1 087

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. John's (ville)													
T4 2017	1	2,1	2	4,3	13	27,7	11	23,4	20	42,6	47	365 000	434 706
T4 2016	0	0,0	1	1,5	16	23,5	18	26,5	33	48,5	68	392 500	462 034
Cumul 2017	2	1,2	4	2,4	31	18,6	58	34,7	72	43,1	167	385 000	431 425
Cumul 2016	2	0,9	4	1,7	31	13,2	70	29,9	127	54,3	234	402 500	444 456
Conception Bay South													
T4 2017	4	16,0	5	20,0	8	32,0	2	8,0	6	24,0	25	280 000	367 834
T4 2016	4	8,7	11	23,9	14	30,4	8	17,4	9	19,6	46	325 000	371 177
Cumul 2017	12	10,2	41	34,7	32	27,1	13	11,0	20	16,9	118	300 000	333 374
Cumul 2016	11	6,5	60	35,3	48	28,2	25	14,7	26	15,3	170	307 500	342 239
Mount Pearl													
T4 2017	0	0,0	1	11,1	6	66,7	1	11,1	1	11,1	9	-	330 583
T4 2016	0	0,0	2	25,0	2	25,0	3	37,5	1	12,5	8	-	334 504
Cumul 2017	0	0,0	8	20,5	21	53,8	7	17,9	3	7,7	39	-	333 222
Cumul 2016	0	0,0	13	25,0	20	38,5	10	19,2	9	17,3	52	295 000	361 095
Paradise													
T4 2017	0	0,0	1	5,0	12	60,0	1	5,0	6	30,0	20	345 000	397 780
T4 2016	0	0,0	1	3,4	6	20,7	11	37,9	11	37,9	29	370 000	401 444
Cumul 2017	0	0,0	8	10,1	31	39,2	18	22,8	22	27,8	79	360 000	387 281
Cumul 2016	0	0,0	6	4,6	29	22,3	41	31,5	54	41,5	130	370 000	412 923
Torbay													
T4 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
T4 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	7,7	7	26,9	17	65,4	26	-	488 267
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	7,5	3	7,5	34	85,0	40	-	540 699
Reste de la RMR													
T4 2017	0	0,0	1	4,5	4	18,2	5	22,7	12	54,5	22	-	380 000
T4 2016	0	0,0	0	0,0	6	15,4	9	23,1	24	61,5	39	-	545 212
Cumul 2017	1	1,0	6	5,9	15	14,7	24	23,5	56	54,9	102	-	502 562
Cumul 2016	0	0,0	10	7,0	12	8,4	31	21,7	90	62,9	143	-	516 613
St. John's (RMR)													
T4 2017	5	4,0	10	7,9	43	34,1	22	17,5	46	36,5	126	360 000	413 563
T4 2016	4	2,1	15	7,8	44	22,8	50	25,9	80	41,5	193	380 000	433 037
Cumul 2017	15	2,8	67	12,6	132	24,9	127	23,9	190	35,8	531	360 000	407 745
Cumul 2016	13	1,7	93	12,1	143	18,6	180	23,4	340	44,2	769	385 000	424 647

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2017						
Sous-marché	T4 2017	T4 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
St. John's (ville)	434 706	462 034	-5,9	431 425	444 456	-2,9
Conception Bay South	367 834	371 177	-0,9	333 374	342 239	-2,6
Mount Pearl	330 583	334 504	-1,2	333 222	361 095	-7,7
Paradise	397 780	401 444	-0,9	387 281	412 923	-6,2
Torbay	-	-	n/a	488 267	540 699	-9,7
Reste de la RMR	380 000	545 212	-30,3	502 562	516 613	-2,7
St. John's (RMR)	413 563	433 037	-4,5	407 745	424 647	-4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

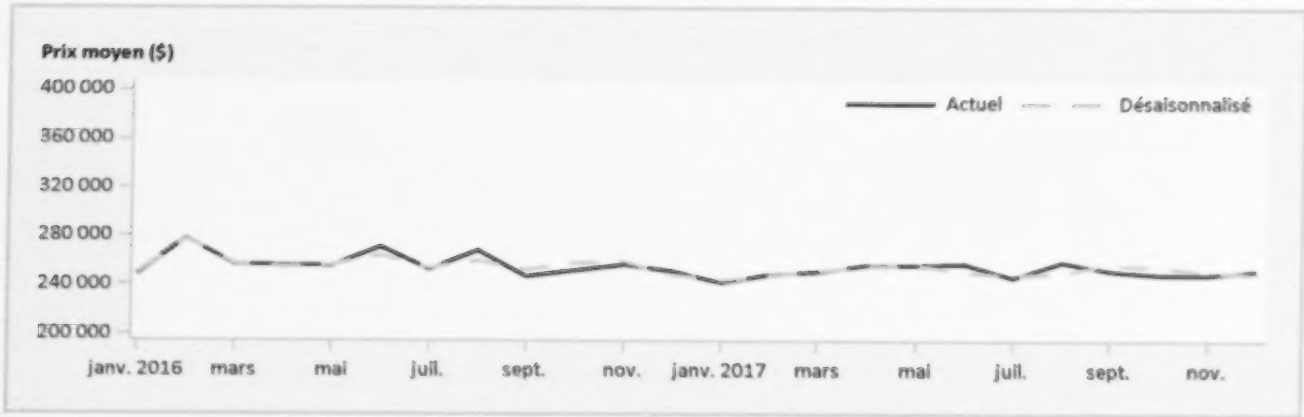


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador

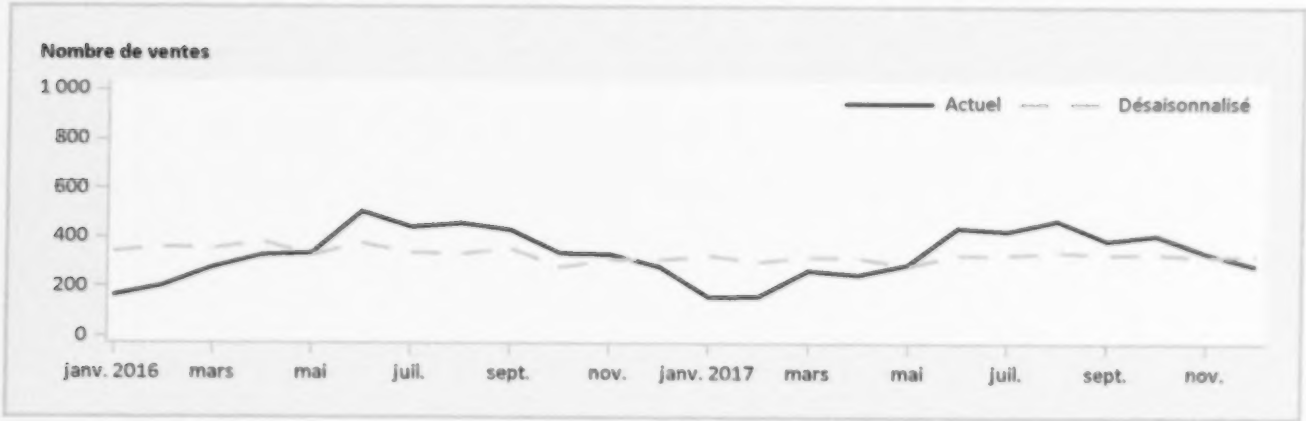
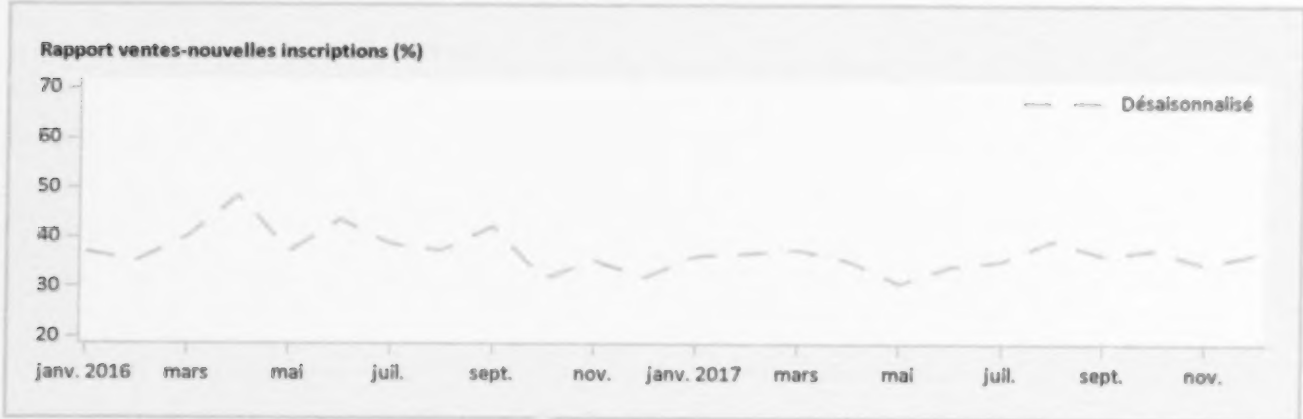


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Newfoundland and Labrador



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. John's, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de St. John's			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	128,9	114,2	6,5	68,0	953
	Février	561	3,14	4,64	100,3	129,3	114,0	7,5	68,4	937
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	129,9	114,8	7,3	68,7	928
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	130,6	115,8	7,4	69,2	931
	Mai	561	3,14	4,64	100,3	131,2	117,3	6,8	69,6	937
	Juin	561	3,14	4,64	100,3	132,7	118,3	6,8	70,1	941
	Juillet	567	3,14	4,74	100,0	133,8	118,6	6,9	70,2	947
	Août	567	3,14	4,74	99,8	133,5	118,1	7,0	69,9	958
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	134,1	118,0	7,4	69,9	968
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	134,6	116,4	8,3	69,7	971
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	133,8	115,6	9,3	69,8	979
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	133,7	114,0	9,8	69,3	982
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,6	134,9	114,1	9,6	69,0	991
	Février	561	3,14	4,64	99,6	134,7	113,7	9,1	68,4	981
	Mars	561	3,14	4,64	99,5	135,1	113,2	8,9	67,8	979
	Avril	561	3,14	4,64	99,5	135,2	112,5	8,3	66,8	973
	Mai	561	3,14	4,64	99,5	135,1	110,4	8,5	65,6	978
	Juin	561	3,14	4,64	99,4	134,8	110,0	7,9	64,9	982
	Juillet	573	3,14	4,84	99,4	135,2	109,1	8,4	64,6	981
	Août	573	3,14	4,84	98,9	135,1	109,0	8,4	64,4	979
	Septembre	575	3,09	4,89	98,9	136,1	107,1	8,9	63,7	970
	Octobre	581	3,24	4,99	98,9	135,7	106,8	8,8	63,4	972
	Novembre	581	3,24	4,99	99,0	136,2	108,3	8,5	64,1	968
	Décembre	581	3,24	4,99		135,7	110,0	8,2	64,8	960

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

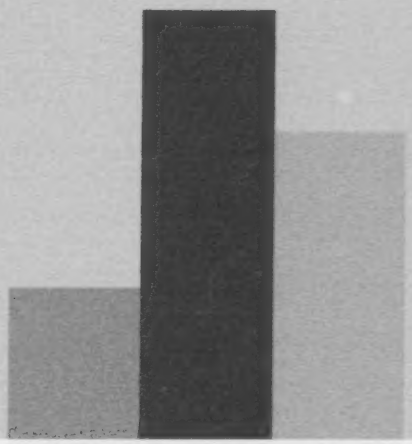
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64199_2018_Q01